**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.04.2017 г. г. Западная Двина № 55**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Западнодвинского района**

**Тверской области от 25.05.2016 года № 89**

**«Об утверждении административного регламента**

**"Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

**при осуществлении строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**поселений Западнодвинского района"**

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD7828DBA0765B4FBA5A2368C156C3697C16BA1EDE53197A1C6A325C58QAPCM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD7828DBA0765B4FBA5A2368C156C3697C17B81CD45E197A1C6A325C58AC13EA49A991FB71018575Q5PCM) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, Уставом муниципального образования Западнодвинский район, администрация Западнодвинского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в административный [регламент](consultantplus://offline/ref=C40E67DEB755152D7AE0DDCD2A2529BF0698E04BBCC59744702860E179FF6E3E480E01D9BEEB1DE7A36D80Q2hFI) предоставления муниципальной услуги " Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Западнодвинского района», утвержденный постановлением администрации Западнодвинского района Тверской области от 25.05.2016 N 89 (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1.Пункт 24 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«24. Выдача (отказ в выдаче) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Уполномоченный орган.

1.2. Пункт 27 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«27. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или письменный отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа выдается (направляется) заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Уполномоченный орган.

1.3.Дополнить пункт 28 Административного регламента подпунктом ж-1 следующего содержания:

«ж-1) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»

1.4.Подпункт «б» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«б) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство или (в случае строительства, реконструкции линейного объекта) проект планировки территории и проект межевания территории (представляются по желанию заявителя)»

1.5.Подпункт «г» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«г) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании   
договора строительного подряда). (вступает в силу с 01.07.2017)

Представляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;»

1.6.Подпункт «е» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«е) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда(вступает в силу с 01.07.2017), а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. Представляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;»

1.7.Подпункт «з» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«з) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) (вступает в силу с 01.07.2017), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта. Представляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;»

1.8.Подпункт «н» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«н) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D46F321F0535B337BB9A4E1A6A6A9CA29C11567558AB65B8E63885AAF50UFP) от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Представляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.»

1.9.Подпункт «а» пункта 38 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«а) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство или (в случае строительства, реконструкции линейного объекта) проект планировки территории и проект межевания территории;»

1.10. Подпункт «д» пункта 38 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«д) в случае если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договорастроительного подряда) (вступает в силу с 01.07.2017);

документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда (вступает в силу с 01.07.2017), а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда (вступает в силу с 01.07.2017), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/) № 218-ФЗ.»

1.11. Подпункт «б» пункта 41 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»

1.12.Дополнить пункт 41 Административного регламента подпунктом «е» следующего содержания:

«е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;»

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Западнодвинского района Тверской области.

Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев