**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**16.03.2022г. г. Западная Двина № 178**

**О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений**

**или объектов незавершенного строительства при**

**проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости на территории**

**Западнодвинского муниципального округа**

            В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»:

1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Западнодвинского муниципального округа в составе 6 человек (далее – комиссия) (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Западнодвинского муниципального округа (Приложение 2).

3.  Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации Западнодвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Западнодвинского муниципального округа О. А. Голубева

Приложение 1

к распоряжению Администрации

Западнодвинского муниципального

округа Тверской области

от 16.03.2022г. № 178

**Состав комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Западнодвинского муниципального округа**

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дроздова Светлана Васильевна - | заместитель Главы администрации Западнодвинского муниципального округа по финансово-экономическим вопросам |
| **Заместитель председателя комиссии**: | |
| Соловьева Анна Николаевна - | заведующий отделом архитектуры, градостроительства и инвестиций администрации  Западнодвинского муниципального округа |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Тимофеева Юлия Валерьевна - | начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имущество администрации Западнодвинского муниципального округа |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Федорова Алла Алексеевна -  Сентерева Владислава Викторовна - | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского муниципального округа  заведующий отделом по жилищной политике администрации Западнодвинского муниципального округа |
| Соловьев Виталий Витальевич - | заведующий отделом ЖКХ, энергетики и связи администрации Западнодвинского муниципального округа |

Приложение 2

к распоряжению Администрации

Западнодвинского муниципального

округа Тверской области

от 16.03.2022г. № 178

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта**

**незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Западнодвинского муниципального округа (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации,  Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

**2.     Основные задачи, функции и права Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

1) Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В акте осмотра Комиссией указываются :

дата и время проведения осмотра ;

вид объекта недвижимости , адрес (при наличии ) или местоположение (при отсутствии адреса) ;

кадастровый номер (при наличии )земельного участка , на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа ;

состав комиссии , производившей осмотр ;

сведения о присутствии (на момент осмотра объекта недвижимости ) лица , права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами ;

сведения о применении при проведении осмотра технических средств ;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки.

Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра;

2) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут

находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3) публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Западнодвинского муниципального округа , сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

4) подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее

учтенного объекта недвижимости;

5) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта

недвижимости;

6) размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области , сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

7) направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

8) внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов

недвижимости.

9) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности

оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»,

2.3 Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

-при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов,

специалистов, представителей сторонних организаций.

**3.     Организация работы Комиссии.**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

-осуществляет общее руководство работой Комиссии;

-распределяет обязанности между членами Комиссии;

-председательствует и ведет заседания Комиссии;

-в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член

Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

-не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

-осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

-по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

-по результатам работы комиссии оформляет акт;

-осуществляет иные действия организационно-технического характера,

связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.