**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**15.11.2016 г. г. Западная Двина № 69**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки**

**и утверждения местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования**

**Западнодвинский район Тверской области**

**и внесения в них изменений**

В соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 25.05.2006 № 58-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Собрание депутатов Западнодвинского района Тверской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Западнодвинский район Тверской области и внесения в них изменений (Приложение № 1).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете "Авангард" и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в сети Интернет.

Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов Западнодвинского района Тверской области

от 15.11.2016 г. № 69

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования Западнодвинский район Тверской области и внесения в них изменений**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Западнодвинский район Тверской области и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Западнодвинский район Тверской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения Западнодвинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально- демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Западнодвинский район Тверской области планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Западнодвинский район Тверской области*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого  
уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования Западнодвинский район Тверской областии расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

1.8. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Западнодвинского района в пределах своей компетенции.

**II. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании Западнодвинский район Тверской областисредствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования Западнодвинский район Тверской областипри подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования Западнодвинский район Тверской области*,* обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования Западнодвинский район Тверской областипод размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально- бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей территории;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

иным законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Тверской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Западнодвинского района, устанавливаемыми местными нормативами не могут быть ниже этих предельных значений.

3.4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности  таких объектов для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Западнодвинского района, устанавливаемые местными нормативами не могут быть ниже этих предельных значений.

3.5. После утверждения региональных нормативов, ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному условию в п.1.5-1.6 настоящего порядка, подлежат внесению изменений в них.

3.6. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения схемы территориального планирования Западнодвинского района, а так же проектов планировки территории.

3.7. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе Западнодвинского района органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления Западнодвинского района(далее - муниципальный орган), заинтересованными физическими и юридическими лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.8. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения  
благоприятных условий жизнедеятельности человека;

описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.9. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой Западнодвинского района путем принятия соответствующего постановления.

3.10. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.11. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе района разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.12. Глава района в течение 30 календарных дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание депутатов Западнодвинского района Тверской области (далее - Собрание депутатов) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.13. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Западнодвинского района в сети «Интернет» и публикуется

в районной газете «Авангард» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.14. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Собранием депутатов.

**IV. Внесение изменений в местные нормативы**

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.