**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.04.2017 г. г. Западная Двина № 54**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Западнодвинского района**

**Тверской области от 25.05.2016 года № 90**

 **«Об утверждении административного регламента**

 **"Выдача разрешений на строительство, реконструкцию**

 **объектов капитального строительства на территории**

 **поселений Западнодвинского района"**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, Уставом муниципального образования Западнодвинский район, администрация Западнодвинского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги " Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории поселений Западнодвинского района», утвержденный постановлением администрации Западнодвинского района Тверской области от 25.05.2016 N 90 (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1.Пункт 24 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«24. Выдача или отказ в выдаче (с указанием причин отказа) разрешения на строительство осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство.

Решение о продлении срока действия разрешения на строительство (об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство) принимается в течение 7 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом заявления о продлении разрешения на строительство, поданного не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) принимается в течение 7 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельного участка, в отношении которого было выдано разрешение на строительство.»

1.2. Абзац 1 пункта 27 Административного регламента изложить в следующей редакции:

 «27. Разрешение на строительство выдается (направляется) заявителю в течение 7 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство.»

1.3. Подпункт «а» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок (предоставляются по желанию заявителя, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);»

1.4. Подпункт «в» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство (предоставляется по желанию заявителя) или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»

1.5.Абзац 2 подпункта «г» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией указанной в градостроительном плане земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»

1.6. Абзац 4 подпункта «г» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« архитектурные решения;»

1.7. Подпункт «к» пункта 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«к) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;»

1.8.Пункт 30 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«30. В целях осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства заявитель направляет в Уполномоченный орган или филиал ГАУ «МФЦ» заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту, к которому прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок (предоставляются по желанию заявителя, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);

б) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство (предоставляется по желанию заявителя);

в) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

г) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 ст. 51 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.»

1.9. Пункт 42 Административного регламента изложить в следующей редакции:

 «42. Для получения муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе направить в Уполномоченный орган следующие документы:

а) для получения разрешения на строительство:

правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости). В иных случаях заявитель обязан представить правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

проект планировки территории и проект межевания территории (для получения разрешения на строительство линейного объекта);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

б) в целях осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства - правоустанавливающие документы на земельный участок и градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

в) для внесения изменений в разрешение на строительство:

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на образованный земельный участок;

копии решений об образовании земельных участков в случаях образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, либо образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

копию градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего пункта также могут быть направлены в филиал ГАУ «МФЦ».

1.10.Подпункт «в» пункта 47 Административного регламента исключить.

1.11. Подпункт «в» пункта 47 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

 2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Западнодвинского района Тверской области.

Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев

.